



Comune di Assago

Provincia di Milano

Area Edilizia Pubblica

DECRETATO ALLA PROPOSIZIONE DI DETERMINAZIONE
N. 163 24.07.2012

Verbale di gara

[Handwritten signature]



Affidamento dei lavori di "Riqualificazione Centro Storico Via Roma/dei Caduti" di Assago
- CIG 437202665FC CUP 47h12000690004 (gara espletata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e affidata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 e 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

Il giorno 23 luglio 2012 alle ore 10.00 presso la Sede Comunale in Via dei Caduti n.7 - Assago

Premesso

1. che con determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica n. 546 del 26/06/2012 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ed è stata indetta la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Centro Storico Via Roma/dei Caduti" del Comune di Assago, per l'importo a base d'asta di € 609.775,10= a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 8.209,10= oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 679.782,62=;
2. che con la stessa Determinazione n. 546/2012 è stato approvato lo schema della lettera di invito per l'indizione della procedura negoziata da espletare ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da affidare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 e 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
3. che con lettera raccomandata prot. n. 9984/12 del 03/07/2012 sono stati invitati n. 16 (sedici) operatori economici e precisamente:

N.	IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	RI.MA.TER. Srl	Barile, 8/c	13030 - Greggio (VC)
2	STRADE 2020 srl	De Agostani, 62	20012 - Cuggiono (MI)
3	ZAMBELLI srl	A. Cimatti, 11	47010 Galeata (FC)
4	COLOSIO srl	Ca° Bertoncina, 27	24068 - Seriate (BG)
5	IMPRESA ROVELLI SRL	Della Lovera, 65	20052 Monza
6	COLOMBO SE3VERO	Cascina Colombara	26851 Borgo S. Giovanni (LO)
7	IMPRESA PIERO MANARA S.R.L.	Conservatorio, 30	20122 Milano
8	PRAVETTONI S.A.S. di Renzo Pravettoni & C.	Monte Rosa, 2	20010 - Vittuone (MI)
9	IMPRESA ALLI ALFREDO spa	Angelati, 28	20142 Milano
10	IMPRESA SANDRINI	Dei Tigli, 4	46040 Casalromano (MN)
11	IDROMILAN srl	Leopardi, 9	20094 Corsico (MI)
12	EDIL STRADE VIGANI	Manzoni, 7	24060 Villongo (BG)
13	CGR sas	Grandi, 5	20097 San Donato Milanese (MI)

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



Comune di Assago

Provincia di Milano
Area Edilizia Pubblica

14	CAFFU' srl	Stanzone, 1	27020 Carbonara Ticino (PV)
15	ICG s.r.l.	Cusago, 210	20153 Milano
16	PAVILOMBARDA S.r.l.	Agliardi, 29	24040 Levate (BG)

4. che entro il termine fissato del 19/07/2012 alle ore 12.00 sono pervenuti n. **14** plichi sigillati, in conformità ai dettami della lettera d'invito, dei seguenti operatori economici:

N.	IMPRESA	LOCALITA'	Prot. n.	Data
1	IMPRESA SANDRINI	46040 Casairomano (MN)	10995	18/07/2012
2	PAVILOMBARDA S.r.l.	24040 Levate (BG)	11075	19/07/2012
3	COLOMBO SEVERO	26851 Borgo S. Giovanni (LO)	11076	19/07/2012
4	STRADE 2020 srl	20012 - Cuggiono (MI)	11077	19/07/2012
5	ZAMBELLI srl	47010 Galeata (FC)	11102	19/07/2012
6	COLOSIO srl	24068 - Seriate (BG)	11103	19/07/2012
7	EDIL STRADE VIGANI	24060 Villongo (BG)	11104	19/07/2012
8	IMPRESA ROVELLI SRL	20052 Monza	11105	19/07/2012
9	CGR sas	20097 S. Donato Milanese (MI)	11106	19/07/2012
10	ICG s.r.l.	20153 Milano	11107	19/07/2012
11	IMPRESA PIERO MANARA S.R.L.	20122 Milano	11108	19/07/2012
12	IMPRESA ALLI ALFREDO spa	20142 Milano	11109	19/07/2012
13	RI.MA.TER srl	13030 - Greggio (VC)	11110	19/07/2012
14	PRAVETTONI S.A.S. di Renzo Pravettoni & C.	20010 - Vittuone (MI)	11111	19/07/2012

5. che non sono pervenute offerte fuori termine;
6. che con Determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica n. 633 del 20/07/2012 è stata nominata la Commissione Tecnica di gara, così composta:
- Geom. Andrea Longoni - Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, in qualità di Presidente di gara;
 - Ing. Daniele Antonini - tecnico dell'Area Edilizia Pubblica, in qualità di Esperto;
 - Sig.ra Giuseppa Ferlito - Istruttore Amministrativo dell'Area Edilizia Pubblica, in qualità di Esperto;
 - Segretario della Commissione Tecnica di gara un componente dell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Assago.

Assiste alla gara il sig. Dettori Gavino nato il 26/01/1963 a Dorgali (NU) e residente a Spino D'Adda (CR) - Via Mons. Quaini, 16/V, delegato dalla Impresa ALLI ALFREDO S.p.A. di Via Filippo Argelati n. 28 - 20143 Milano, identificato mediante Carta d'Identità n. AM7093295 rilasciata dal Comune di Spino D'Adda (CR) ed in corso di validità.

Il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica geom. Longoni Andrea, alla presenza dei componenti la Commissione Tecnica di gara e in seduta pubblica, dichiara aperta la gara in oggetto e



Comune di Assago

Provincia di Milano
Area Edilizia Pubblica

procede all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione contenuta nelle BUSTE A, "DOCUMENTAZIONE", così come richiesto dalla lettera d'invito.

Si riporta nella sottostante tabella l'esito dell'esame della BUSTA A dei singoli partecipanti:

N.	Prot. n.	Data	IMPRESA	LOCALITA'	DOCUMENTAZIONE
1	10995	18/07/2012	SANDRINI	46040 Casalromano (MN)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
2	11075	19/07/2012	PAVILOMBARDA S.r.l.	24040 Levate (BG)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
3	11076	19/07/2012	COLOMBO SEVERO & C. S.r.l.	26851 Borgo S. Giovanni (LO)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
4	11077	19/07/2012	STRADE 2020 srl	20012 - Cuggiono (MI)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
5	11102	19/07/2012	ZAMBELLI srl	47010 Galeata (FC)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
6	11103	19/07/2012	COLOSIO SpA	24068 - Seriate (BG)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
7	11104	19/07/2012	EDIL STRADE VIGANI s.r.l.	24060 Villongo (BG)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
8	11105	19/07/2012	IMPRESA ROVELLI SRL	20052 Monza	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
9	11106	19/07/2012	CGR di Camillo Pullara & C. sas	20097 S. Donato Milanese (MI)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
10	11107	19/07/2012	ICG s.r.l.	20153 Milano	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
11	11108	19/07/2012	IMPRESA PIERO MANARA S.R.L.	20122 Milano	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
12	11109	19/07/2012	IMPRESA ALLI ALFREDO spa	20142 Milano	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
13	11110	19/07/2012	RI.MA.TER srl	13030 - Greggio (VC)	La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.
14	11111	19/07/2012	PRAVETTONI S.A.S. di Renzo Pravettoni & C.	20010 - Vittuone (MI)	

Alle ore 11,46 il Presidente di gara sospende la seduta per verificare se nella busta A) documentazione amministrativa, presentata dalla ditta Pravettoni S.A.S. di Renzo Pravettoni & C. è presente la certificazione ISO 9001, in quanto la polizza fidejussoria presentata dalla stessa risulta essere del 50% dell'importo stabilito sulla lettera d'invito.

Esce dall'aula il sig. Dettori Gavino delegato dall'Impresa ALLI ALFREDO spa di Milano.

Dopo un'attenta verifica, alle ore 12,16 si riprende la seduta. Rientra in aula il sig. Dettori Gavino delegato dall'Impresa ALLI ALFREDO spa di Milano e il Presidente di gara dichiarando nuovamente aperta la seduta, comunica che sulla SOA della ditta è segnalato il possesso della Certificazione ISO 9001.

Pertanto comunica che: La documentazione risulta regolare e completa, la ditta è AMMESSA.

flu



Comune di Assago

Provincia di Milano
Area Edilizia Pubblica

Il Presidente procede con l'apertura delle BUSTE B "OFFERTA ECONOMICA" per la verifica della offerta economica presentata, dandone lettura ad alta voce e siglandole in ogni pagina. Si riporta nella sottostante tabella l'esito dell'esame delle BUSTE B:

N.	Prot. n.	Data	Impresa	Località	Ribasso % offerto
1	10995	18/07/2012	SANDRINI	46040 Casalromano (MN)	26,26%
2	11075	19/07/2012	PAVILOMBARDA S.r.l.	24040 Levate (BG)	22,04%
3	11076	19/07/2012	COLOMBO SEVERO & C. S.r.l.	26851 Borgo S. Giovanni (LO)	7,80%
4	11077	19/07/2012	STRADE 2020 srl	20012 - Cuggiono (MI)	25,25%
5	11102	19/07/2012	ZAMBELLI srl	47010 Galeata (FC)	23,83%
6	11103	19/07/2012	COLOSIO SpA	24068 - Seriate (BG)	21,222%
7	11104	19/07/2012	EDIL STRADE VIGANI s.r.l.	24060 Villongo (BG)	23,75%
8	11105	19/07/2012	IMPRESA ROVELLI SRL	20052 Monza	5,80%
9	11106	19/07/2012	CGR di Camillo Pullara & C. sas	20097 S. Donato Milanese (MI)	26,396%
10	11107	19/07/2012	ICG s.r.l.	20153 Milano	8,31%
11	11108	19/07/2012	IMPRESA PIERO MANARA S.R.L.	20122 Milano	6,20%
12	11109	19/07/2012	IMPRESA ALLI ALFREDO spa	20142 Milano	23,83%
13	11110	19/07/2012	RI.MA.TER srl	13030 - Greggio (VC)	7,20%
14	11111	19/07/2012	PRAVETTONI S.A.S. di Renzo Pravettoni & C.	20010 - Vittuone (MI)	22,429%

Il Presidente continua quindi i lavori effettuando la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 82 e 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., individuando le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ottenendo il risultato riportato sulla scheda che si allega All. 1).

Il Presidente dichiara perciò che l'offerta più vantaggiosa è quella dell'Operatore Economico PRAVETTONI S.A.S. di Renzo Pravettoni & C. - via Monte Rosa, n. 2 - 20010 Vittuone (MI), che ha presentato documentazione regolare e completa ed ha offerto un ribasso % sull'importo a base d'asta di € 609.775,10.= pari al 22,429%, determinando un importo netto di € 473.008,64.= a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso per € 8.209,10=, per un totale di € 481.217,64 + IVA 10%, definendo un totale complessivo per l'espletamento dei lavori di "Riqualificazione Centro Storico Via Roma/dei Caduti" del Comune di Assago di € 529.339,51.= (IVA compresa).

La ditta 2° classificata è risultata la PAVILOMBARDA S.r.l. - Via Agliardi, 29 - 24040 Levate (BG).

Perito

Pravettoni

Assago

Per



Comune di Assago

Provincia di Milano
Area Edilizia Pubblica

Il presidente alle ore 12,35 circa dichiara conclusa la gara in oggetto, allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale le offerte degli Operatori Economici ammessi alla gara e consegna tutta la documentazione di gara al Segretario verbalizzante per la stesura dei successivi provvedimenti.

Letto e sottoscritto:

Il Presidente:

Responsabile Area Edilizia Pubblica
(geom. Longoni Andrea)

I componenti:

(ing. Daniele Antonini)

(sig.ra Ferlito Giuseppa)

Segretaria verbalizzante:

(d.ssa Simona Musumeci)

COMUNE DI ASSAGO

Provincia di Milano

Via dei Caduti 7 - 20090 Assago (MI)

Tel. 02.45.78.22.1

Area Edilizia Pubblica

Importo a Base d'Asta

€ 609.775,10

Importo sicurezza

€ 8.209,10

Importo Totale

€ 617.984,20

Numero di Offerte Valide

14

Numero di Offerte incluse nel taglio

4

delle Ali

GARA DI APPALTO espletata in data 23.07.2012 inerente i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO VIA ROMADEI CADUTI

Con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 82 e 86 del D.Lgs. 163/2006 CIG 437202665FC CUP 47H12000690004

MEDIA OFFERTE AMMESSE	18,566%
MEDIA DEGLI SCARTI POSITIVI	4,627%
SOGLIA DI ANOMALIA	
SOMMA OFFERTE ESCLUSE ALI	168,97%

ALL. 1)

NUMERO D'ORDINE	IMPRESA CONCORRENTE	Data Consegna	Prot. Gen.	Certificati		Dichiarazioni			Cautione		Verifica requisiti	Annotazione circa i motivi di esclusione (o rinvio al verbale)	AMMESSA		RIBASSO OFFERTO	OFFERTE AMMESSE DOPO IL TAGLIO	SCARTI	RISULTATO	
				SOA	ISO 9001	C.C.I.A.A.	Allegato A1 - Dichiarazione sostitutiva	Dichiarazione subappalto	Versionamento AVCP - € 70,00	Importo cauzione € 12.359,68			Scadenza	Impegno esclusione					Verificata
1	SANDRINI S.p.A. - Via dei Tigli 4, 46040 Casatromano (Mn)	19/07/2012	10995	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	26,660%	ALA	0,000%	ESCLUSA	
2	PAVILOMBARDA S.r.l. - Via Galliani 17 24047 Treviglio (Bg)	19/07/2012	11075	X	No	X	X	X	X	X	-	-	X	X	22,040%	22,040%	3,474%	VALIDA	22,040%
3	COLOMBO SEVERO & C. S.r.l. - C.na Colombara 26851 Borgo San Giovanni (Lo)	19/07/2012	11076	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	7,800%	7,800%	-10,766%	VALIDA	7,800%
4	STRADE 2020 S.r.l. - Via de Agostini 62 20012 Cuggiono (Mi)	19/07/2012	11077	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	25,250%	25,250%	6,684%	ANOMALA	
5	ZAMBELLI S.r.l. - Via A. Cimatti 11 47010 Galeata (Fc)	19/07/2012	11102	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	23,830%	23,830%	5,264%	ANOMALA	
6	COLOSIO S.p.A. - Via cà Bertionchia 27 24068 Seriate (Bg)	19/07/2012	11103	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	21,222%	21,222%	2,656%	VALIDA	21,222%
7	EDIL STRADE VIGANI S.r.l. - Via A. Manzoni 7 24060 Villongo (Bg)	19/07/2012	11104	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	23,750%	23,750%	5,184%	ANOMALA	
8	IMPRESA ROVELLI S.r.l. - Via della Rovere 65 20900 Monza	19/07/2012	11105	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	5,800%	ALA	0,000%	ESCLUSA	
9	CGR di Camillo Pullara & C. S.a.s. - Via A. Grandi 5 20097 San Donato Milanese (Mi)	19/07/2012	11106	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	26,398%	ALA	0,000%	ESCLUSA	
10	I.C.G. S.r.l. - Via Dante 4 20121 Milano	19/07/2012	11107	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	8,310%	8,310%	-10,256%	VALIDA	8,310%
11	IMPRESA PIERO MANARA S.r.l. - Via Conservatorio 30 20122 Milano	19/07/2012	11108	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	6,200%	ALA	0,000%	ESCLUSA	
12	IMPRESA ALI ALFREDO S.p.A. - Via Argeletti 28 20142 Milano	19/07/2012	11109	X	X	X	X	X	No	X	-	-	X	X	23,830%	23,830%	5,264%	ANOMALA	
13	RI.MA.TER S.r.l. - Via Barile 8/c 13030 Greggio (Vc)	19/07/2012	11110	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	7,200%	7,200%	-11,366%	VALIDA	7,200%
14	PRAVETTORI S.A.S. di Paolo Pravecchi & C. (Pr Vecchie) - Via Roma 2/40 (Pr Imbabone) (MI)	19/07/2012	11111	X	No	X	X	X	X	X	-	-	X	X	22,040%	22,040%	3,474%	VALIDA	22,040%

Adesione
Pravecchi
Pravecchi